

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 702 907,61
1. Осмотры МКД				86 191,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	47,00	1	25 894,18
Осмотр кровли	м²	1 280,00	2	6 579,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 235,40	2	33 290,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	966,20	2	7 111,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	966,20	2	7 111,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	966,20	1	3 555,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				275 695,92
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,10	1	8 159,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	26,67	3	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	6 656,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,50	1	1 272,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,30	1	6 735,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	4,00	1	12 670,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				72 088,17
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	3,00	1	5 970,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Смена ламп светодиодных	шт.	24,00	1	3 101,04
Смена патрона	шт.	7,00	1	2 621,71
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				861 082,08
Антисептирование деревянных поверхностей	м²	6,00	1	4 875,90
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Ремонт подъезда №2)	кол.	1,00	1	659 744,29
Демонтаж бетонной стяжки	м²	4,60	1	5 720,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,50	1	776,68
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,40	1	698,81
Ремонт дощатых покрытий	м²	3,00	1	6 147,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	48,00	1	141 948,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м	204,00	1	40 800,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 183,73
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 791,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	20,00	1	1 329,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	8,00	1	10 532,72
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	11,00	1	20 017,91
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	20 512,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 994,13
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,20	1	14 328,00
Изготовление и установка поручня	м	1,00	1	1 783,98
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				748 900,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				580 238,01
Генеральная уборка подъездов	м²	466,20	1	28 321,65

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 8		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	459,73	24	155 239,96
Мытье окон	м²	45,00	1	1 662,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	182,56	154	108 521,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	273,52	253	286 492,01
7.2 Уборка придомовой территории				155 148,52
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	11,00	1	6 496,82
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	425,00	4	10 965,00
Уборка газонов в теплый период	м²	500,00	40	18 200,00
Уборка приямков от мусора	м²	8,00	36	5 385,60
Уборка территории	м²	120,00	60	90 432,00
7.4 Прочее				13 514,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,20	1	2 835,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	10 679,41
8. Прочие услуги				582 770,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 235,40	12	135 702,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	521,95	2	4 593,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	966,20	4	2 125,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 235,40	12	395 416,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.